

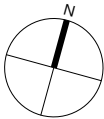
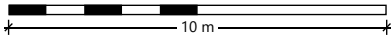
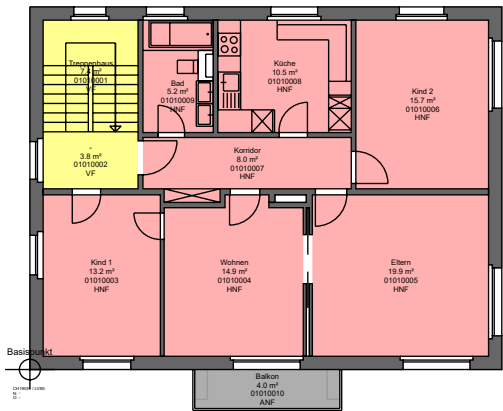
AK: 1162 Ahornstrasse 2
Gebäude: 1162.01 Ahornstrasse 2
Adresse: Ahornstr. 2
8051 Zürich

Druckdatum 30.01.2026
Aktuelle Situation

Etage 2. Obergeschoss

Flächenartenplan SIA416

Nutzungsart	Fläche m²
ANF Aussen-Nutzfläche	3.96
HNF Hauptnutzfläche	87.36
VF Verkehrsfläche	11.19



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

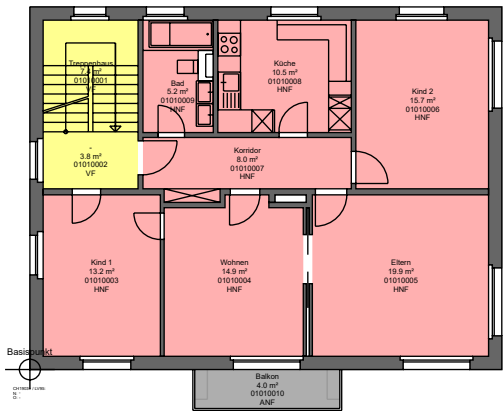
AK: 1162 Ahornstrasse 2
Gebäude: 1162.01 Ahornstrasse 2
Adresse: Ahornstr. 2
8051 Zürich

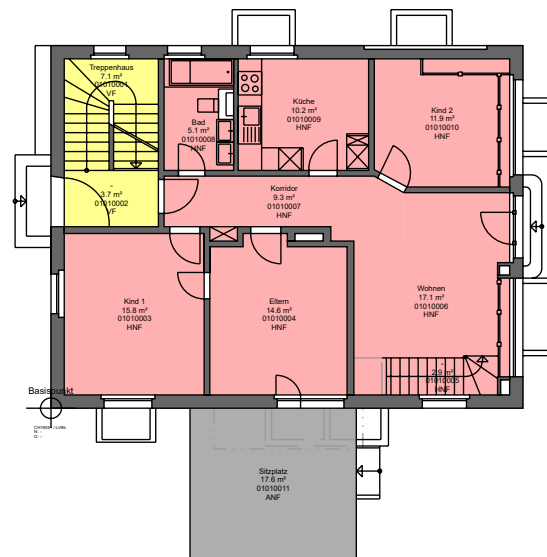
Druckdatum 30.01.2026
Aktuelle Situation

Etage 1. Obergeschoss

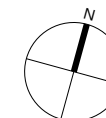
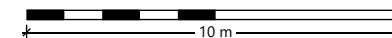
Flächenartenplan SIA416

Nutzungsart	Fläche m²
ANF Aussen-Nutzfläche	3.96
HNF Hauptnutzfläche	87.36
VF Verkehrsfläche	11.19





	Nutzungsart	Fläche m²
	ANF Aussen-Nutzfläche	17.63
	HNF Hauptnutzfläche	87.06
	VF Verkehrsfläche	10.83



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

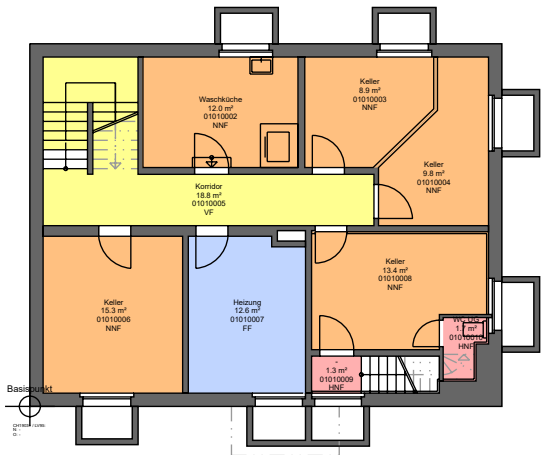
AK: 1162 Ahornstrasse 2
Gebäude: 1162.01 Ahornstrasse 2
Adresse: Ahornstr. 2
8051 Zürich

Druckdatum 30.01.2026
Aktuelle Situation

Etage 1. Untergeschoss

Flächenartenplan SIA416

Nutzungsart	Fläche m²
HNF Hauptnutzfläche	2.98
NNF Nebennutzfläche	59.37
FF Funktionsfläche	12.61
VF Verkehrsfläche	18.81



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)